

## Rentabilitätsberechnung für eine 4 Bowling-Bahnanlage, incl. der Gastronomie.

- 1.) In der Regel sind Bowling-Bahnen täglich zwischen 16.00 und 24.00 Uhr belegt.  
Somit kann man von einer **5-stündigen Belegung täglich** ausgehen.
- 2.) Der Preis beträgt pro Bahn und stunde durchschnittlich 12,50 EUR.  
Hieraus ergibt sich eine Vorausschauberechnung der Einnahmemöglichkeiten bei  
**4 neuen Bowling-Bahnen**, wie folgt:

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 5 Spielstunden pro Bahn 5 x 12,50 EUR | 62,50 EUR          |
| 4 Bowling-Bahnen à 62,50 EUR, gleich  | 250,00 EUR pro Tag |

**Mieteinnahmen an 336 Tagen jährlich,  
Gleich 12 Monate à 28 Tage, 84.000,00 EUR**

- 3.) Der gastronomische Umsatz liegt erfahrungsgemäß zwischen 6,00 EUR und  
9,00 EUR pro Person und Abend.

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Mittlerer Kalkulationswert somit | 7,50 EUR / Person/Abend |
| 4 Clubs à 10 Personen x 7,50 EUR | 300,00 EUR / Abend      |

**Verzehr - Umsatz an 336 Tagen im Jahr 100.800,00 EUR**

- 4.) Kosten der Bowlingbahnanlage:
- |   |                     |                 |
|---|---------------------|-----------------|
| Stromverbrauch 4 Bowlingbahnen<br>à 5 kW x 336Tg. Bei 0,16 EUR/kW.  | 1.075,00 EUR        |                 |
| Heizungskosten jährlich, ca.  | 1.800,00 EUR        |                 |
| Wartungskosten jährlich, ca.  | 600,00 EUR          |                 |
| Reinigungskosten, tgl. 2 Std. x 336 Tg.                             | 5.040,00 EUR        | (7,50 EUR/Std.) |
| Rücklagen für Instandsetzung usw.<br>(pro Bahn pro Monat 64,00 EUR) | <u>3.000,00 EUR</u> |                 |

Zwischensumme - Kosten pro Jahr 11.515,00 EUR

Lohnkosten- Personal ca. 30.000,00 EUR

Vorraussichtliche Kosten pro Jahr 41.515,00 EUR

- 5.) **Zusammenfassung:**

Bowlingbahn - Spieleinnahmen 84.000,00 EUR

Rohgewinn aus dem Verzehr - Umsatz  
108.800,00 EUR, ca. 45 % gleich 45.350,00 EUR

Zwischensumme 129.350,00 EUR

Zwischensumme von Seite 1 129.350,00 EUR

abzüglich Kosten pro Jahr - 41.515,00 EUR

**Rohgewinn aus den Bowlingbahnen  
vor Steuern 87.835,00 EUR**

=====

Weiterhin steuerlich absetzbar sind die Zinsen aus Bankkrediten sowie die Abschreibung für die Bowlingbahnanlage auf 10 bis 15 Jahre.

Desweiteren dürfen wir erwähnen, daß bei der Berechnung von einer Auslastung von nur 50% ausgegangen wurde und daher als sehr realistisch angesehen werden kann.

Die Frequentierung der Bowlingbahnanlagen ist natürlich von Region zu Region sehr unterschiedlich. In dichter besiedelten Regionen beträgt die Auslastung ca. 60% bis 70%. In größeren Städten bzw. Ballungsräumen sogar 80% bis 90%.

Dieses sind Erfahrungssätze aus den vergangenen 3 bis 4 Jahren.

Auch die Stundensätze sind unterschiedlich und betragen je nach Nachfrage zwischen 12,50 EUR und 20,00 EUR pro Bahn und pro Stunde.

Bei vorstehender Berechnung wurde von den Niedrigsätzen ausgegangen, auch was den Verzehr - Umsatz angeht. Die Kostenseite (Abschnitt 4.) wurde jedoch mit Sicherheit hoch angesetzt.

Für weiter Fragen stehen wir Ihnen gerne kostenlos und unverbindlich zur Verfügung.